

## Antibes - Luminea



### 1. Un emplacement premium entre mer et pôles économiques

Située à Antibes, ville emblématique de la Côte d'Azur, la résidence Luminea bénéficie d'un cadre de vie recherché entre littoral méditerranéen et dynamisme économique.

Positionnée à proximité immédiate de Sophia Antipolis, elle s'inscrit au cœur d'un bassin d'emploi majeur, générateur d'une demande locative soutenue.

Antibes séduit par son attractivité touristique, sa vitalité culturelle et son art de vivre reconnu.

Le quartier résidentiel offre un environnement calme et verdoyant, particulièrement prisé par les familles et les actifs.

Les commodités essentielles – commerces, établissements scolaires, transports – sont accessibles rapidement.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La connexion aux grands axes routiers et à l'aéroport international renforce l'attractivité de l'adresse.

Ce positionnement stratégique constitue un véritable levier de sécurisation patrimoniale.

## **2. Une résidence intimiste à forte valeur d'usage**

Développée dans un esprit résidentiel à taille humaine, la résidence privilégie la discrétion et la qualité de vie.

L'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement dans son environnement pavillonnaire.

Les logements, du studio au 4 pièces, répondent aux attentes d'une clientèle variée.

Les volumes sont optimisés pour offrir luminosité et fonctionnalité au quotidien.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : terrasse, jardin ou solarium selon les typologies.

Les orientations sont pensées pour maximiser l'ensoleillement et les vues dégagées.

Les prestations intègrent les standards actuels de confort thermique et de performance énergétique.

La résidence met également l'accent sur les espaces paysagers et la végétalisation, renforçant le bien-être des occupants.

## **3. Un investissement sécurisé et pérenne**

Ce programme s'inscrit dans un marché immobilier dynamique, caractérisé par une tension locative durable.

La diversité des typologies permet d'adapter la stratégie patrimoniale : résidence principale, investissement locatif ou meublé.

Le positionnement prix reste cohérent avec le marché local, offrant un potentiel de valorisation intéressant.

La proximité des bassins d'emploi et des infrastructures renforce la liquidité locative.

L'image premium d'Antibes constitue un facteur clé de sécurisation à long terme.

Le calendrier du programme permet d'anticiper sereinement la mise en location ou la revente.

Ce bien répond pleinement aux objectifs de constitution et de diversification de patrimoine.

Il combine emplacement, qualité de construction et perspectives de valorisation.

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00